

## CAPITOL V. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

### Secció 1. Disposicions generals

#### Article. 143. Definició

Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal classifica com a sòl no urbanitzable els terrenys que és necessari conservar i preservar pels seus valors agrícoles, naturals, paisatgístics, medi ambientals i arqueològics, així com aquells altres inadequats pel seu desenvolupament urbà ateses les previsions de creixement racional i sostenible del municipi, concretades en aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en un increment substancial del sòl urbanitzable.

En aquests sòls no s'hi permeten obres, edificacions, instal·lacions o usos característics de les zones urbanes, ni aquelles utilitzacions que impliquin transformació de la seva destinació o naturalesa o lesionin el valor específic que es vol protegir.

La regulació del sòl no urbanitzable té com a objectius prioritats:

1. Protegir els elements naturals que caracteritzen el paisatge i constitueixen un sistema equilibrat. En tot cas haurà d'assegurar-se la conservació dels seus elements naturals. Sòl, flora, fauna i paisatge.
2. Preservar i facilitar el manteniment i la millora de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals, destinades a aquestes finalitats.
3. Prevenir els processos d'urbanització (obres, edificacions, instal·lacions o usos característics de les zones urbanes) i ordenar els diversos usos o activitats que impliquin transformació de la seva destinació i naturalesa o lesionin el valor específic que es vol protegir.
4. Potenciar accions regeneradores de les condicions ambientals adequades en zones on aquestes han estat greument alterades.

#### Article. 144. Finques mínimes

1. Es prohibeixen les divisions o les segregacions de terrenys en les condicions següents:
  - a. Quan de la segregació en resultin superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu o a la unitat mínima de producció forestal establertes en els legislacions corresponents.
  - b. Quan la finca estigui vinculada a una construcció i es consideri indivisible per aplicació de les normes sobre superfícies mínimes de terreny lligades a les construccions en el sòl no urbanitzable.
  - c. Quan no tinguin accés directe a carreteres, pistes forestals o altres vies de domini públic.
2. Totes les divisions de terrenys s'han de sotmetre a la fiscalització municipal, que o bé ha d'atorgar o de denegar la llicència de parcel·lació o bé l'ha de declarar innecessària. La llicència o la dita declaració són requisits inexcusables tant per a l'autorització de les escriptures públiques corresponents com per a inscriure els títols en el Registre de la Propietat.

#### Article. 145. Tanques

1. S'haurà de justificar la seva necessitat per a ús agropecuari, agrícola o forestal.

2. Quan sigui inevitable la seva col·locació, les tanques agrícoles es construïran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen, ni privin la visió del paisatge, és a dir, utilitzant elements vegetals, fileres d'arbres, pedra del país, fusta o metàl·liques de filat de filferro.

3. No s'admet la construcció de tanques que delimiten les finques tret que siguin per a la protecció de construccions o instal·lacions específiques degudament autoritzades. En aquest supòsit, les tanques es realitzaran de materials calats, filferro o similar, amb una alçària màxima de 2,00 metres. La tanca podrà tenir una part inferior d'obra, opaca, de 0.30 metres d'alçària, a excepció dels límits de les vies de circulació ràpida on s'admet el tancament massís amb muret de pedra del lloc de 1,40 m d'alçada o una tanca vegetal fins a 2'5 m.

4. Els paredats i murets de contenció de terres no sobresortiran del nivell del terreny que contenen.

5. S'admet la fitació de terrenys en els vèrtex dels polígons que delimiten les finques.

6. Estaran subjectes a prèvia llicència municipal. En qualsevol cas caldrà situar-les a una distància mínima de 3 m de l'exterior del camí, resseguint la topografia natural i sense interferir el traçat dels camins considerats de domini públic.

#### Article. 146. Conreus

Els conreus vindran regulats per la normativa agrària i quedaran subjectes als Plans Especials que, de ser-ne el cas, es redactin per a la protecció del sòl agrícola.

#### Article. 147. Nucli de població

S'entén per nucli de població, als efectes d'aquesta Llei, una concentració isolada de població, amb usos urbans, dins un municipi, que requereix l'existència de serveis urbanístics i assistencials.

#### Article. 148. Usos permesos i usos prohibits

1. L'establiment de qualsevol ús autoritzat comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total en el medi. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració de la aigües residuals, la minimització dels residus, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de les construccions i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions adequades de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.
2. Els propietaris de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.
3. Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.
4. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats per la Llei 2/2002 de 14 de març, d'urbanisme, de reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques i hagin estat inclosos pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2 de la mateixa Llei 2/2002, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.
5. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:
  - a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.
  - b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.
  - c) Les infraestructures d'accessibilitat.
  - d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

6. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 5 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors paisatgístics, històrics, arqueològics, científics, ambientals o culturals, per l'existència de riscos naturals o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.

7. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 5, només es poden admetre com a noves construccions, respectant en qualsevol cas les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

- Les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.
- Les construccions destinades a habitatge familiar que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació enumerades per la lletra a.
- Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.
- Les construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tot cas la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

8. L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en qualsevol cas la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

9. L'autorització de les obres i els usos en els casos regulats pels articles 48, 49 i 50 de la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme està subjecta, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment que estableixen els dits preceptes. L'autorització d'altres actuacions urbanístiques permeses en sòl no urbanitzable està únicament subjecta, des d'un punt de vista urbanístic, a la llicència municipal.

10. El sòl no urbanitzable no pot ésser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

## Secció 2. Construccions en Sòl no urbanitzable

### Article. 149. Disposicions generals

1. Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals, arquitectòniques, històriques i paisatgístiques de l'entorn on es situen, amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes normes per a cada tipus de sòl i d'ús.

2. En el sòl no urbanitzable no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que estiguin en relació amb la naturalesa i el destí de la finca, així com les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques. Això no obstant, podran autoritzar-se excepcionalment seguint el procediment establert als articles 47 a 51 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i als articles 44 i 45 del Reglament de Gestió Urbanística, edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de sòl no urbanitzable i compleixin les condicions específiques determinades pel tipus de sòl en què s'emplacen. La implantació de benzineres i estacions de servei es poden admetre com a noves construccions dins del sòl no urbanitzable segons estableix l'article 47.6. de la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme i amb les limitacions del mateix, seguint el procediment fixat en l'art 49 de la mateixa llei. A més s'hauran d'adaptar a les servituds i limitacions de la protecció del sistema viari i de la legislació sectorial vigent. En qualsevol cas el vial d'accés tindrà una amplada mínima de 10 m i l'edificabilitat no superarà els 0,04 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

3. També podrà autoritzar-se excepcionalment, seguint el mateix tràmit del apartat anterior, la construcció d'habitatges rurals que estiguin directament i justificadament associades a l'explotació d'una finca rústica i que compleixi les condicions establertes en l'article següent d'aquesta secció relatiu als habitatges rurals.

S'admetrà sempre que justifiquin el seu lligam amb una activitat agrícola, ramadera d'explotació de recursos naturals la rehabilitació i reconstrucció dels habitatges en aquelles finques amb superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu, limitant-se l'alçada i la distància als camins.

4. Les activitats amb incidència ambiental tipificades a l'annex I i II de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental hauran d'adaptar-se als seus condicionants de tramitació d'autorització i llicència ambiental, d'acord amb el Decret 136/1999, de 18 de maig, que desplega la Llei.

5. Les edificacions es separaran més de 5,00m dels límits de propietat i es situaran de forma que es redueixi al mínim l'impacte visual i el moviment de terres.

6. Cal acreditar una propietat mínima d' 1,50 Ha. de terreny de conreu d'horta, 4,50 Ha. de terres de conreu de secà o 25 Ha. de sòl forestal.

També es podran aportar finques independents situades dins del terme municipal, aleshores l'edificació es situarà en la finca més ben orientada, de menys valor agrícola o en la de major dimensió.

### Article. 150. Magatzems agrícoles

La construcció de magatzems en sòl no urbanitzable, sense perjudici del que aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal determini per a cada tipus de sòl, han de complir les següents condicions:

- Només es permet per a magatzem de productes agrícoles, d'eines del camp i la maquinària, quan estiguin vinculades a una explotació agrícola o ramadera.
- No es permet la seva ubicació a menys de 100 metres de l'eix de carreteres ni a 15 m de camins existents. Cal minimitzar el seu impacte visual.
- El màxim volum edificable és de 400 m<sup>3</sup>/ha. Les construccions seran de planta baixa.
- Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 metres de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.
- La ubicació de l'edificació no es produirà en una situació exposada dins de la topografia de l'entorn (evitant visuals de l'edificació des de àmbits públics com vials, o altres). Quan l'Ajuntament consideri que la proposta té un impacte potencial objectiu es sotmetrà la tramitació del projecte al procediment regulat per l'article 48 de la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme per a la seva aprovació.
- Els materials d'acabat en l'exterior de l'edificació (façanes i coberta) seran de textura no brillant i els colors sempre en ocres o terrosos seran integrats en l'entorn (es prendrà com a referència la carta de colors del nucli antic i l'exemple del POUM). Es prohibeix expressament el color blanc.
- Aquestes construccions s'adequaran a l'establert als articles 47 a 51 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.
- Quan els projectes de construccions superen algun dels següents límits determinats en aquest apartat, s'hauran de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 de la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme per a la seva aprovació.
  - L'alçària reguladora màxima serà de 9,00 metres, excepte les instal·lacions annexes per al es quals sigui tècnicament necessària una major alçària. En planta cap dimensió no serà superior a 30 m.
  - El nombre de construccions aïllades en la mateixa finca no serà superior a 4
  - La construcció o les construccions no superaran un edificabilitat total de 4000 m<sup>2</sup> de sostre.
- Quan els projectes de construccions s'hagin de situar dins el tipus de Sòl no urbanitzable de protecció especial, Reserves de Sòl (SNUR) clau 11, també s'hauran de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 de la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme per a la seva aprovació.

### Article. 151. Construccions ramaderes

Les construccions ramaderes en sòl no urbanitzable, sense perjudici del que aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal determini per a cada tipus de sòl, han de complir les següents condicions:

- Les construccions es situaran en llocs, assolats i ventilats, i en tot cas, fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis habitats.

b. Sempre que l'ordenança reguladora de les activitats ramaderes i de gestió de fems i purins ubicats en zones designades vulnerables no reguli de contrari (veure annex 4)

No es permet la ubicació de construccions ramaderes a menys de 1.000 m de qualsevol límit de sòl qualificat com a sòl Urbà o sòl Urbanitzable residencial, ni a menys de 200 metres de l'eix de carreteres i d'habitatges existents en sòl no urbanitzable pertanyents a altres propietaris.

c. El Reial Decret 324/2000, estableix les normes i especificacions bàsiques per a l'ordenació de les explotacions porcines.

La resta d'explotacions es regiran en la legislació vigent, que regula també la gestió dels residus produïts:

- Decret 61/1994, de 22 de febrer, sobre regulació de les explotacions ramaderes.
- Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i el Decret 136/1999, de 18 de maig, que desplega la Llei.
- Ordre de 22 d'octubre de 1998, del Codi de Bones Pràctiques Agràries en relació amb el nitrogen.

d. Les distàncies entre explotacions ramaderes de la mateixa espècie, que siguin de nova execució, han de garantir els mínims següents:

- Explotacions porcines: 1000 m
- Explotacions vacunes. Entre 100 o 200 m.
- Explotacions cunícules: 500 m
- Explotacions d'aviram: 500 m
- Explotacions ovines: 500 m
- Altres explotacions. 500 m, si no hi ha un reglament específic que ho marqui.

Quan les explotacions ramaderes quedin constituïdes en una Agrupació de Defensa Sanitària (ADS), s'ha de considerar la qüestió de distàncies com si es tractés d'una sola explotació.

Les distàncies mínimes entre explotacions ramaderes i escorxadors o indústries càrniques de la mateixa espècie ha de ser de 1000 m (Decret 35/1988 de 29 de gener), llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva.

e. La ocupació màxima serà del 40% de la superfície del terreny

f. En els llocs on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 metres de longitud, a l'objecte de matissar l'impacte visual de la construcció. En general, la ubicació de l'edificació no es produirà en una situació exposada dins de la topografia de l'entorn (evitant visuals de l'edificació des de àmbits públics com vials, o altres). Quan l'Ajuntament consideri que la proposta té un impacte potencial objectiu procedirà a la tramitació contemplada en l'apartat j d'aquest article.

g. La ubicació de l'edificació no es produirà en una situació exposada dins de la topografia de l'entorn (evitant visuals de l'edificació des de àmbits públics com vials, o altres). Quan l'Ajuntament consideri que la proposta té un impacte potencial objectiu es sotmetrà la tramitació del projecte al procediment regulat per l'article 48 de la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme per a la seva aprovació.

h. Els materials d'acabat en l'exterior de l'edificació (façanes i coberta) seran de textura no brillant i els colors sempre en ocres o terrosos seran integrats en l'entorn (es prendrà com a referència la carta de colors del nucli antic i l'exemple del POUM). Es prohibeix expressament el color blanc.

i. En la tramitació de l'expedient d'activitat s'haurà d'especificar el sistema de tractament de depuració de les aigües residuals, el seu desí final i la prevenció de la contaminació dels aqüífers mitjançant la regulació i control estrictes de l'aplicació directe de purins, procedents d'aquestes activitats, al camp.

Esta prohibit l'abocament d'aigües residuals directes a domini públic hidràulic sense la preceptiva autorització d'abocament de l'Administració ambiental.

Les instal·lacions reuniran les condicions higiènic-sanitàries exigides per la legislació vigent.

Les construccions anteriors a l'aprovació d'aquestes Normes que no compleixin les condicions esmentades seran considerades fora d'ordenació.

j. Aquestes construccions s'adequaran a l'establert als articles 47 a 51 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

k. Quan els projectes de construccions superen algun dels següents líndars determinats en aquest apartat, s'hauran de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 de la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme per a la seva aprovació.

- L'alçària reguladora màxima serà de 5,00 metres, excepte les instal·lacions annexes per al es quals sigui tècnicament necessària una major alçària. En planta cap dimensió no serà superior a 100 m.
- El nombre de construccions aïllades en la mateixa finca no serà superior a 5
- La construcció o les construccions no superaran un edificabilitat total de 5000 m2 de sostre.

l. Quan els projectes de construccions s'hagin de situar dins el tipus de Sòl no urbanitzable de protecció especial, Reserves de Sòl (SNUR) clau 11, també s'hauran de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 de la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme per a la seva aprovació.

#### Article. 152. Habitatges rurals

Els habitatges en sòl no urbanitzable, sense perjudici del que aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal determini per a cada tipus de sòl, han de complir les condicions següents:

a. Acreditar, per part del promotor, que l'habitatge està directament i justificadament associada a l'activitat d'explotació agrària o ramadera de la finca.

D'acord amb l'article 49.2 de la Llei 2/2002 de 14 de març d'Urbanisme, els usos d'habitatge o d'allotjament de treballadors temporers en sòl no urbanitzable han d'estar associats a l'explotació rústica directament i justificadament. S'entén que els usos d'habitatge familiar estan directament i justificadament associats a una explotació rústica quan concorren els requisits següents:

- a) La preexistència de l'explotació agrícola, ramadera, forestal o d'explotació d'altres recursos naturals, que estigui configurada com una unitat econòmica tant des de la vessant de la legislació fiscal com de la sectorial o que formi part d'un conjunt integrat d'unitats econòmiques d'explotació, sota una direcció empresarial comuna. En el supòsit que l'explotació rústica no fos preexistent, la llicència que s'atorgui respecte de la construcció de l'habitatge associat ha d'incorporar una condició resolutòria que vinculi aquest ús a l'existència de l'explotació; la primera utilització de l'habitatge queda condicionada a que l'explotació es configuri d'acord amb allò establert al paràgraf anterior.
- b) Que s'acrediti la necessitat de l'habitatge en relació a les funcions de vigilància, assistència o control derivades o exigides per les característiques de l'explotació i que aquestes funcions no és possible exercir-les adequadament des dels nuclis de població propers.

b. Acreditar, per part del promotor, que la seva activitat econòmica principal és l'explotació agrícola o ramadera on es pretén edificar.

c. Acreditar una propietat mínima de 1,50 Ha. de terreny de conreu d'horta, 4,50 Ha. de terres de conreu de secà o 25 Ha. de sòl forestal, per a cada habitatge. El promotor pot aportar terrenys situats en finques separades físicament, que estiguin emplaçades dins del terme municipal. A funció de la seva destinació com a conreu de secà, conreu d'horta o forestal.

d. Aportar el compromís d'inscriure la finca o finques aportades al Registre de la propietat, com a indivisible.

e. L'alçària reguladora màxima serà de 6,50 m corresponent a planta baixa i una planta pis.

f. Caldrà preveure i determinar en el projecte de l'edificació el corresponent sistema d'abastament elèctric, de captació d'aigua potable i de depuració d'aigües residuals.

g. La composició arquitectònica correspondrà al tipus tradicional del lloc. La tipologia, els materials els sistemes constructius aparents han de ser de bona qualitat i adequats a l'entorn.

h. Aquestes construccions s'adequaran a l'establert als articles 47 a 51 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

#### Article. 153. Construccions i instal·lacions d'interès públic

1. Es consideren d'interès públic les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo a realitzar a l'aire lliure i amb les mínimes i imprescindibles obres i instal·lacions adequades a l'ús del qual es tracti. Igualment gaudeixen d'interès públic els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, així com les infraestructures d'accessibilitat, les instal·lacions i obres de serveis tècnics tal com les de telecomunicacions, d'infraestructura hidràulica general, d'abastament elèctric, de subministrament i sanejament d'aigües, de tractament de residus, de producció d'energia a partir de fonts renovables, i d'altres instal·lacions ambientats d'interès públic.

En sòl no urbanitzable, l'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat anterior ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors paisatgístics, històrics, arqueològics, científics, ambientals o culturals, per l'existència de riscos naturals o pel fet d'estar subjecta a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.

2. L'autorització de les obres i els usos considerats en aquest article està subjecta, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment que estableixen els articles 48, 49 i 50 de la llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme. L'autorització d'altres actuacions urbanístiques permeses en sòl no urbanitzable està únicament subjecta, des d'un punt de vista urbanístic, a la llicència municipal.

3. A més, en la tramitació de les autoritzacions per a instal·lacions d'utilitat pública haurà d'observar-se el següent:

- Justificar la necessitat d'emplaçar aquestes instal·lacions en sòl no urbanitzable, en relació a l'existència de sòl urbà o urbanitzable del municipi, on sigui admès l'ús sol·licitat.

En tots els supòsits hauran de complir-se les determinacions sobre previsió de la formació de nucli de població i les condicions d'edificació.

- Demostració expressa de la inexistència de risc per a les zones veïnes en ordre a la transformació dels seus valors paisatgístics, històrics, arqueològics, científics, ambientals o culturals.
- Les construccions que es projectin tindran uns materials, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions de l'entorn, resolent així l'impacte paisatgístic i ambiental i els efectes territorials de la seva implantació.
- En qualsevol cas les construccions seran adequades a la seva concepció aïllada i, per tant, caldrà explicitar la previsió dels accessos i dels serveis necessaris en funció de l'ús i de l'emplaçament.

4. Es podran autoritzar en el sòl no urbanitzable les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment i funcionament de les obres públiques.

5. La sol·licitud de llicència haurà de justificar la necessitat de traçat o de l'emplaçament de les instal·lacions o construccions que es projectin, amb indicació de les zones afectades i de les correccions previstes en ordre a preservar les condicions naturals, l'equilibri ecològic i els valors paisatgístics.

6. En qualsevol cas, hauran d'observar-se les determinacions sobre emplaçament i condicions d'edificació aplicables. Les construccions que es projectin tindran uns materials acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.

7. Aquestes construccions s'adequaran a l'establert als articles 47 a 51 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

#### Secció 3 Tipus de Sòl No Urbanitzable

#### Article. 154. Definició dels diferents tipus de sòl

Dins del sòl no urbanitzable El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix les següents categories:

- |   |         |
|---|---------|
| - Sòl no urbanitzable agrícola (SNU)                                | clau 10 |
| - Sòl no urbanitzable de protecció especial, Reserves de Sòl (SNUR) | clau 11 |
| - Sòl no urbanitzable de protecció especial                         | clau 12 |

1. Àmbit inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)
2. Espais inclosos dins l'inventari de zones humides de Catalunya (Pantà de Ximelis i Pantà i bassa del Pla de les Trotes)